

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 85

г. Тверь

«28» июля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированная организация «Инженерно-технический сервис», далее ООО "СО "Инжтехсервис", в лице директора Лункина Василия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «1-й переулоч Красной Слободы, 3 (II пусковой комплекс)», далее ТСЖ «1-й переулоч Красной Слободы, 3», в лице председателя Правления Костенко Аркадия Евгеньевича, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Заказчик» поручает (и надлежащим образом принимает результаты) произвести работы по замене электродвигателя лебедки, а «Подрядчик» выполняет работы по замене электродвигателя лебедки, на пассажирском лифте уч.№ 340452, установленном по адресу: г. Тверь, 1-й переулоч Красной Слободы, д.3, подъезд № 2.

1.2. Сумма настоящего договора определяется в рублях и составляет 140 000,00 рублей (сто сорок тысяч рублей 00 коп.). НДС не облагается.

1.3. Срок начала и окончания работ устанавливается с 01.09.2023г по 01.11.2023г. Подрядчик обязуется приобрести новый двигатель после получения аванса от Заказчика (в период с 01.08.2023 по 01.09.2023) и приступить к работам по замене двигателя только после согласования с Заказчиком. Заказчик имеет право отказаться от выполнения Подрядчиком работ по замене двигателя, приняв к себе в счет оплаченного аванса приобретенный Подрядчиком новый двигатель.

1.4. Если «Подрядчик» не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, «Заказчик» вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. «Заказчик» обязан:

2.1.1. Оплатить выполненные «Подрядчиком» работы в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.1.2. Принять у «Подрядчика» выполненные объемы работ в соответствии с предоставленными актами сдачи - приемки работ в течение 5 дней с момента получения акта, либо направить «Подрядчику» мотивируемый отказ от приема работ в этот же срок.

2.1.3. При досрочном выполнении работ «Подрядчиком» принять выполненные

объемы работ.

2.1.4. В случае мотивированного отказа от приемки выполненных работ составить акт с перечислением необходимых доработок и сроков их исполнения. Акт подписывается всеми сторонами договора.

2.1.5. Исполнять функции технического надзора за производством работ и приемкой выполненных работ.

## 2.2. «Подрядчик» обязан:

2.2.1. Произвести работы указанные в п. 1.1 настоящего договора, своими силами, материалами, оборудованием и нести ответственность за надлежащее качество применяемых ими материалов и оборудования.

2.2.2. Представить акты сдачи-приемки выполненных работ «Заказчику» на оформление.

2.2.3. Сдать выполненные работы по объекту в целом представителю «Заказчика» по акту.

2.2.4. Исполнять полученные в ходе выполнения работ по настоящему договору указания «Заказчика», направленные на улучшение качества работ, либо снижение их стоимости, если эти указания не противоречат условиям настоящего договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность предприятия.

## **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется на основании Приложения № 1 и составляет: 140 000,00 рублей (сто сорок тысяч рублей 00 коп.). НДС не облагается - УС гл.28.2.

3.2. В случае изменения стоимости работ по настоящему договору \удорожание: материалов, стоимости машин и механизмов и других обоснованных удорожающих факторов \ «Подрядчик» обязан до начала производства работ предупредить об этом «Заказчика».

3.3. «Заказчик», получив уведомление «Подрядчика» с приложением подтверждающих документов о необходимости пересмотра сметной стоимости работ по договору, обязан в течение пяти рабочих дней направить в адрес «Подрядчика» мотивированный ответ.

3.4. При несогласии «Заказчика» на превышение указанной в договоре подряда цены работы, он вправе отказаться от договора.

3.5. Оплата по договору:

1. Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в сумме 108 000,00 (сто восемь тысяч рублей) для приобретения нового двигателя лебедки в течение 5 дней с даты заключения договора.

2. В случае оплаты за работы по договору со специального счета капитального ремонта (в соответствии с решением общего собрания собственников д.3 по 1-му пер. Красной Слободы), указанный в п.1 аванс подлежит возврату на расчетный счет ТСЖ в течение 1 (одного) дня после получения Подрядчиком 100% оплаты по договору со специального счета ТСЖ в банке АО «Россельхозбанк».

3. В случае, если собственники не примут указанное в п.2 решение, Заказчик обязуется произвести окончательный расчет по договору после подписания акта приемки выполненных объемов работ, в течение 5 банковских дней.

#### 4. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК ДОГОВОРА.

4.1 «Подрядчик» гарантирует качество выполняемых работ 5 (пять) лет (в том числе на сам электродвигатель - 12 месяцев) со дня подписания акта выполненных работ.

4.2. Устранение всех обнаруженных недостатков в выполненных работах в течение гарантийного срока производится «Подрядчиком» своими силами и за свой счет.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае невыполнения работ в сроки, оговоренные настоящим договором (п.1.3) «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» пени в размере 0,1% от стоимости невыполненной части работ за каждый день просрочки.

5.2. В случае задержки оплаты «Заказчиком» «Подрядчику» по предъявленным счетам (п.3.5) «Заказчик» выплачивает пени в размере 0,1 % от суммы выставленных "Подрядчиком" и не оплаченных "Заказчиком" счетов за каждый день просрочки.

5.3. В случае невозврата аванса в сроки, оговоренные настоящим договором (пп.2 п.3.5) «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» пени в размере 0,1% от суммы аванса за каждый день просрочки.

#### 6. СПОРЫ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Все разногласия и споры по настоящему договору, если они не урегулированы путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Тверской области.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### «Заказчик»

##### «Подрядчик».

ТСЖ «1-й переулоч Красной Слободы, 3»

ООО «СО «Инжтехсервис»

**Адрес:** 170001, г. Тверь, 1-й пер. Красной Слободы, дом 3  
Тел. 8 (4822) 74-12-48  
E-mail: [tsgkrvn@yandex.ru](mailto:tsgkrvn@yandex.ru)  
ИНН 6904032085  
КПП 695001001  
ОГРН 1026940508396  
р/сч 40703810427250001615  
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411

**Адрес:** 170001, г. Тверь, ул. Виноградова, дом 2  
Тел.: 8 (4822) 57-53-41  
Факс: 8 (4822) 63-80-50  
E-mail: [ingts@yandex.ru](mailto:ingts@yandex.ru)  
ИНН 6950123001  
КПП 695001001  
ОГРН 1106952025894  
р/с 40702810819000002155  
Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г. Тверь  
к/с 30101810600000000795  
БИК 042809795

**Председатель Правления**

**Директор**

\_\_\_\_\_ А.Е. Костенко  
МП

\_\_\_\_\_ В.Б. Лункин  
МП

**ПРОТОКОЛ**  
**СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**

**к договору № 85 от 28.07.2023 года**

Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Подрядчика» – директор ООО «СО «Инжтехсервис» Лункин В.Б., от лица «Заказчика», - председатель Правления ТСЖ «1-й переулок Красной Слободы, 3» Костенко А.Е., удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по замене электродвигателя лебедки на пассажирском лифте уч.№ 340452, установленном по адресу: г. Тверь, 1-й переулок Красной Слободы, д.3, подъезд № 2, в размере 140 000,00 рублей (сто сорок тысяч рублей 00 коп.). НДС не облагается - УС гл.28.2.

Настоящий протокол составляет неотъемлемую часть Договора и является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Заказчиком» и «Подрядчиком».

**«Заказчик»**

**«Подрядчик».**

**ТСЖ «1-й переулок Красной  
Слободы, 3»**

**ООО «СО «Инжтехсервис»**

**Адрес:** 170001, г. Тверь, 1-й пер. Красной Слободы, дом 3  
Тел. 8 (4822) 74-12-48  
E-mail: [tsgkrvn@yandex.ru](mailto:tsgkrvn@yandex.ru)  
ИНН 6904032085  
КПП 695001001  
ОГРН 1026940508396  
р/сч 40703810427250001615  
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411

**Адрес:** 170001, г. Тверь, ул. Виноградова, дом 2  
Тел.: 8 (4822) 57-53-41  
Факс: 8 (4822) 63-80-50  
E-mail: [ingts@yandex.ru](mailto:ingts@yandex.ru)  
ИНН 6950123001  
КПП 695001001  
ОГРН 1106952025894  
р/с 40702810819000002155  
Тверской РФ АО «Россельхозбанк» г. Тверь  
к/с 30101810600000000795  
БИК 042809795

**Председатель Правления**

**Директор**

\_\_\_\_\_ А.Е. Костенко

\_\_\_\_\_ В.Б. Лункин

МП

МП